



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3108

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 37892/A del 13/08/2013 presentata da:

PAOLELLA ANNA MARIA, n. a Roma il 20/5/1942 cod. f.: PLL NMR 42E60 H501J, CAPORICCIO FABIOLA, n. a Fondi il 04/9/1967 cod. f.: CPR FBL 67P44 D662H, IANNUCCI FRANCESCO, n. a Fondi il 04/10/1964 cod. f.: NNC FNC 64R04 D662A e CAPORICCIO SILVIA, n. a Roma il 13/11/1976 cod. f.: CPR SLV 76S53 H5011, intesa ad ottenere il permesso di costruire per rifacimento della copertura e recupero ai fini abitativi del sottotetto, ai sensi della L.R. 16/4/2009, n. 13, con ampliamento al piano primo, ai sensi della L.R. 13/8/2011, n. 10 art. 3 e s.m.i., di un fabbricato di civile abitazione in via Duccio Galimberti, 68 in catasto al foglio 22 mappale/i 203;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 8951/A del 14/2/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 10 marzo 2014;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Divisione e Cessione di Diritti del 24/10/2003 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.30852; racc.n.5422; registrato a Formia il 04/11/2003 al n.2464 e trascritto a Latina il 04/02/1994 al Reg.Gen.n.2241 e Reg.Part.n.1663. Visto l'atto di vendita del 16/11/2006 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, ep.n.27267, Racc.n.102426; registrato a Formia il 22/11/2006 al n.2872. Vista la nota di trascrizione registrata a latina il 22/06/1984; reg.Part.Art.8097 e Reg.gen.n.9742. Vista la nota di trascrizione registrata a Latina il 11/07/1986 al Reg.Part.Art.7563 e Reg.Gen.n.9949.

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 388,40, e del costo di costruzione determinato in € 745,93, versato con bonifico del 06/5/2014;

Rilascia a: **PAOLELLA ANNA MARIA, n. a Roma il 20/5/1942 cod. f.: PLL NMR 42E60 H501J, CAPORICCIO FABIOLA, n. a Fondi il 04/9/1967 cod. f.: CPR FBL 67P44 D662H, IANNUCCI FRANCESCO, n. a Fondi il 04/10/1964 cod. f.: NNC FNC 64R04 D662A e CAPORICCIO SILVIA, n. a Roma il 13/11/1976 cod. f.: CPR SLV 76S53 H5011;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per rifacimento della copertura e recupero ai fini abitativi del sottotetto, ai sensi della L.R. 16/4/2009, n. 13, con ampliamento al piano primo, ai sensi della L.R. 13/8/2011, n. 10 art. 3 e s.m.i., di un fabbricato di civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Duccio Galimberti, 68, in catasto al foglio 22 mappale/i 203, a condizione che:- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 15 MAG 2014



DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Ariorenzi)